

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2023/DSST ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2024/9114-PD ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 456/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh DHL – Trụ sở: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ chi nhánh tại Yên Bái: Số 221, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên – Địa chỉ: thôn Đào Kiều 1, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, giấy CNQSDĐ số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên – Địa chỉ thửa đất: thôn Đào Kiều 1, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

* Tổng diện tích thửa đất là: 299,7m² (thiếu 0,3m² so với GCNQSDĐ). Có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đất của bà Hà Thị Hải là: 40,0m (đủ theo GCNQSDĐ)
- + Phía Tây giáp đất nhà ông Trần Văn Ngọc là 40,0m (đủ theo GCNQSDĐ)
- + Phía Nam giáp đường quốc lộ 70 là: 7,5m (đủ theo GCNQSDĐ)

+ Phía Bắc giáp đất cây lâu năm cùng chủ là: 7,47m (thiếu 0,3m2 so v GCNQSDĐ) nguyên nhân: Do sai số khi đo đạc cấp GCNQSDĐ trước đây.

* Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây (02 tầng, 01 tum) diện tích xây dựng là 91,3m (Trong đó có 79,7m2 đã được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo GCN số CH 00713 ngày 17/7/2017 và 11,6m2 chưa được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo GCN số CH 00713 ngày 17/7/2017)

+ Kết cấu ngôi nhà như sau: Nhà xây 02 tầng đổ mái bằng, 01 tum lợp tôn xộp, được xây dựng trên hệ khung cột bê tông chịu lực, kết hợp xây gạch chèn, móng bê tông cốt thép mác 200#, kết hợp hệ thống giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ dày 220, vữa xi măng 50#. Bê tông sàn mái.

+ Kiến trúc ngôi nhà: Mái nhà chống nóng lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp mạ kẽm, sàn nhà đổ bê tông, cửa chính ra vào bằng kính cường lực, cửa sổ song làm bằng inox, cánh cửa làm bằng nhôm kính, bậc sảnh lát đá granit tự nhiên. Toàn bộ cửa của các phòng ra vào làm bằng gỗ.

Tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (không xác định được chất liệu gỗ). 02 nhà vệ sinh cùng các thiết bị kèm theo được lắp đặt tại tầng 1 và tầng 2.

Bán mái hiên trước: Lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích: $(7,1 \times 7,5) + (1,75 \times 2) = 56,8\text{m}^2$, tường thu hồi bằng gạch chỉ dày 110mm, nền lát gạch đỏ 300x300, cửa dùng hệ cửa cuốn.

Bếp: Xây cấp 4, 01 tầng, mái lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích $5,5 \times 9,18 = 50,5\text{m}^2$. Trong bếp xây bàn thái làm bằng đá.

Bán mái hiên cạnh nhà: Lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích $1,86 \times 23,3 = 43,3\text{m}^2$, nền láng vữa xi măng.

Tường rào: Tường rào phía giáp hộ bà Hà Thị Hải được xây bằng gạch chỉ dày 110mm, trên tường hàn khung thép, lưới B40.

Toàn bộ ngôi nhà và công trình xây trên đất nêu trên nằm trong phần diện tích 299,7m2 đất ở nông thôn được cấp giấy CNQSDĐ số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh DHL biết và liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Yên Bình;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- Lưu: VT, HSTHA.



Yên Bình, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh DHL.**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam	Cty đấu giá hợp danh DHL	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái	Cty đấu giá hợp danh Phúc Hưng	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4		4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4		4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4	4		4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4		4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3		3	

6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3		3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	30	37	29	29	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	3	6	2	3	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10	10	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	4	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3	2	2	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	5	2	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5	5	
Tổng số điểm		85	91	83	83	

Yên Bái, ngày 12 tháng 8 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN

 Ngọc Dũng